



## Curricolo d'Istituto

INDIRIZZO	<b>Agraria, Agroalimentare e Agroindustria</b>
ARTICOLAZIONE	<b>Produzioni e Trasformazioni</b>
ANNO DI CORSO	<b>5°</b>
DISCIPLINA	<b>Economia, estimo, marketing e legislazione</b>
QUADRO ORARIO	N. ore settimanali nella classe <b>3</b> (di cui ore di laboratorio -)
TIPOLOGIA DI VERIFICA	<b>Scritto/Orale</b>

<b>Competenze</b>	
<p>Saper elaborare stime sul valore degli immobili. Risolvere aspetti relativi all'estimo legale. Conoscere i procedimenti utilizzati per valutare i beni pubblici. Saper redigere una relazione peritale. Identificare i metodi più adatti per la commercializzazione dei singoli prodotti agro-alimentari. Interpretare ed applicare le normative comunitarie, nazionali e regionali, relative alle attività agricole.</p>	
<b>Conoscenze</b>	<b>Abilità</b>
<p>Principi della disciplina, natura del giudizio di stima, aspetti economici, il metodo di stima. Le condizioni e caratteri influenti sul valore di un bene. Principio dell'ordinarietà, correzioni al valore ordinario: aggiunte e detrazioni. I procedimenti di stima: stime sintetiche ed analitiche. Approccio agli IVS (Standard di valutazione internazionali). Stima dei fondi rustici: Criteri di stima; valore di mercato, valore di trasformazione, valore complementare e valore di capitalizzazione. Stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni colturali. Stime relative ai miglioramenti fondiari. Ripartizione delle spese consortili.</p>	<p>Acquisizione ed uso di adeguato linguaggio tecnico. Conoscenza dei principi teorici dell'Estimo. Saper individuare le condizioni e i caratteri influenti sul valore di un bene. Saper applicare gli strumenti matematici ed economici per l'analisi e la soluzione di problemi estimativi. Acquisire le conoscenze di base per la stima di compendi immobiliari comprensivi di beni immobili rustici; Saper valutare i danni a carico di coltivazioni. Saper esprimere giudizi di convenienza su interventi miglioratori a carico di beni immobili. Saper calcolare le indennità nel caso di danni, di servitù e di espropriazione. Saper procedere a valutazioni e divisioni di patrimoni, compendi immobiliari e assi ereditari.</p>

Sede di **Fermo** - Corso Marconi, 35  
Sede di **Montegiorgio** (Agraria) - Via Giotto, 5  
Tel. 0734 622632

www.istitutomontani.edu.it - mail: aptf010002@istruzione.it - pec: aptf010002@pec.istruzione.it  
Cod. istituto APTF010002 Cod. fiscale 00258760446 Cod. univoco UF88SO



Stima dei danni da incendio e ai danni da grandine  
Stime relative alle servitù prediali.  
Stime relative all'usufrutto.  
Stima delle indennità di espropriazione per causa di pubblica utilità.  
Stime relative alle successioni ereditarie e divisioni patrimoniali.  
Criteri di stima dei beni ambientali: Il valore d'uso sociale- analisi costi – benefici.  
Il marketing dei prodotti agricoli e alimentari: definizioni e concetti di base; il marketing analitico e strategico; il marketing alimentare; il processo di marketing.

Conoscere i procedimenti utilizzati per valutare i beni pubblici.  
Avere la consapevolezza delle varie fasi del processo di marketing.